

## Elma Asesores Inmobiliaria

C/30 de Mayo, 8 Adeje

Teléfono: 685380717

e-mail: info@elmaasesoresinmobiliaria.com

13-112A Referencia:

Casa Pareado Tipo inmueble:

Operación: Venta

Precio: 795.000 €

Estado: Nuevo

Población: Los Cristianos

Provincia: Tenerife

Cod. postal: 38650

Zona: Los Cristianos

450

útiles: 339

1

1 2 Garajes: Terraza(s):

Baños: 2 Aseos:

Gastos de 80

M<sup>2</sup> construidos:

comunidad/mes:



ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m² año	Emisiones kgC0 <sub>2</sub> /m² año
A más eficiente		
В		
C		
D		
E		
F		
<b>G</b> menos eficiente	En trámite	

Aire frío acondicionado:

**Dormitorios:** 4

Exterior/Interior: exterior

## Descripción:

Chalet Pareado de Lujo en Los Cristianos Piscina Privada, Vistas y Espacios de Ensueño

Vive la exclusividad en este impresionante chalet pareado ubicado en una zona tranquila y residencial de Los Cristianos, donde el confort, el estilo y la calidad se unen para ofrecerte un hogar único.

Con una superficie total de 450 m² y 339 m² construidos, esta propiedad destaca por su amplitud, su diseño moderno y sus detalles de alta gama.

## Planta Principal

Parking cubierto con acceso directo tanto a la cocina como a la zona de piscina.

Cocina independiente totalmente equipada.

Aseo de cortesía y una habitación adicional ideal como despacho o dormitorio de invitados.

Amplio salón-comedor con salida a una terraza cubierta que conecta con la zona exterior principal.

Zona Exterior: Tu Propio Oasis Privado

Sumérgete en la piscina privada rodeada de una elegante zona de relax y barbacoa, perfecta para disfrutar del sol y las reuniones al aire libre.

El espacio exterior ha sido diseñado para combinar comodidad, privacidad y estilo, convirtiéndose en el lugar ideal para desconectar sin salir de casa.

## Primera Planta

Tres habitaciones luminosas.

Dos baños completos, uno de ellos en suite dentro de la espaciosa master bedroom.

Gran terraza superior con vistas panorámicas al mar y la montaña, el rincón perfecto para contemplar los atardeceres.

Sótano de 125 m²: Espacio y Versatilidad

Este nivel ofrece múltiples posibilidades:

Preparado para abrirse y convertirse en garaje para varios coches.

Espacio adicional para trastero, gimnasio o sala de ocio familiar.

Extras que Marcan la Diferencia

Materiales y mobiliario de alta calidad, modernos y en excelente estado.

Aire acondicionado en todas las estancias.

Licencia Vacacional (VV): ideal para residencia o inversión con rentabilidad inmediata.

Construcción del año 2008, impecablemente conservada.

Un hogar donde el lujo se combina con la serenidad y las vistas te invitan a soñar.

Agenda tu visita hoy mismo y descubre tu nuevo hogar en Los Cristianos un lugar hecho para disfrutar cada momento.